



Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Zoran Krajinović**, OIB **80844321810**, dana **08.09.2023.** u **16:07:46** sati u svojstvu **Odvjetnik** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Općinski sud u Splitu
Vrsta postupka	Parnični postupak
Vrijednost predmeta spora	0,00 EUR
Uloga odvjetnika	Punomoćnik tužitelja
Primjedba	-

Stranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Tužitelj	GORENJE ZAGREB društvo s ograničenom odgovornošću za unutrašnju i vanjsku trgovinu	Slavonska avenija 26/4, 10000 Zagreb, Hrvatska	17323115409

Protustranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Tuženik	Dalma, dioničko društvo za turizam, ugostiteljstvo, promet i usluge u stečaju	Kopilica 5, 21000 Split, Hrvatska	64479860853
2.	Tuženik	MILENA VUJASINOVIĆ	Hrvatskih Iseljenika 11, 21000 Split, Hrvatska	23146937581
3.	Tuženik	A.C. STINICE d.o.o. za trgovinu i usluge	Stinice 12, 21000 Split, Hrvatska	97978799173

Prilog s rednim brojem 4

Opis	5_Prilog E_Izjava_sluznost
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	5_Prilog E_Izjava_sluznost.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	119,2 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	8548c6f21abf8e6d3ca22af7533439b8e28793146b43e74cbde3a7b08cb77022

Prilog s rednim brojem 5

Opis	3_Prilog C_ZK-18315-SPLIT
Broj stranica	2
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	3_Prilog C_ZK-18315-SPLIT.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	56,7 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	c86d62af03a711d3c4683924ce4d9fd1f0580bf56f6dc1aaaa09c4676dc3daf0

Pristojba

Pristojbena osnovica	0,00 EUR
Vrsta	Tužba
Obveznik plaćanja	GORENJE ZAGREB društvo s ograničenom odgovornošću za unutrašnju i vanjsku trgovinu
Opis plaćanja	-
IBAN primatelja	HR1210010051863000160
Poziv na broj primatelja	HR635045-21004-1064076068
Detalji izračuna	Tar. br. 1. st. 1.
Nominalni iznos	0,00 EUR
Postotak oslobođenja po osnovi korištenja ovog sustava	50,00 %
Postotak oslobođenja po nekoj drugoj osnovi	0,00 %
Osnova oslobođenja od plaćanja sudske pristojbe	-
Iznos za platiti	0,00 EUR
Datum plaćanja	-
Plaćeno	0,00 EUR
Ostatak	0,00 EUR
Veličina priloženog dokumenta	-

odvjetničko društvo

KRAJINOVIĆ i PARTNERI

Boškovićeve 6, HR-10000 Zagreb
tel. +385 1 4852 840, fax. +385 1 4852 835
e-mail: ured@krajinovic.hr

U Zagrebu, 07.09.2023. godine

OPĆINSKI SUD U SPLITU
ex. vojarna Sv. Križ, Dračevac

21 000 SPLIT

Radi: utvrđenja stvarne služnosti

Tužitelj: **GORENJE ZAGREB d.o.o.**, OIB:17323115409, Zagreb (Grad Zagreb), Slavonska avenija 26/4, zastupan po direktoru Damiru Dražetiću, zastupan po punomoćniku Zoranu Krajinoviću, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Krajinović i partneri d.o.o., Zagreb, Boškovićeve 6

Tuženici: I. **DALMA d.d. u stečaju**, OIB: 64479860853, Split (Grad Split), Kopilica 5, zastupan po stečajnoj upraviteljici Miri Hajdić
II. **Milena Vujasinović** iz Splita, Hrvatskih iseljenika 11, OIB: 23146937581
III. **A.C. STINICE d.o.o.** iz Splita, Stinice 12, OIB: 97978799173

T U Ž B A

Radi utvrđenja služnosti puta

Prilozi:

A/ punomoć

B/ ZK izvadak za zk.ul.br. 14866
k.o. Split

C/ ZK izvadak za zk.ul.br. 18315
k.o. Split

D/ Kopija katastarskog plana za
kat.čest.br. 1373/14 k.o. Split

E/ Izjava od dana 08.05.2005.
godine

I. Tužitelj je na zastupanje o ovoj pravnoj stvari opunomoćio Zorana Krajinovića, odvjetnika iz Odvjetničkog društva Krajinović i partneri d.o.o., Zagreb, Boškovićeve 6, te predlaže Naslovljenom sudu sva daljnja pismena vezana na ovaj predmet dostavljati neposredno na adresu imenovanog punomoćnika.

Dokaz: Punomoć, kao pod A/

- **z.k.č.br. 5865/22** u naravi DVORIŠTE, UREĐENO ZEMLJIŠTE, UREĐENO ZEMLJIŠTE ukupne površine 1045 m², koja se sastoji od DVORIŠTE površine 857 m², UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 8 m² i UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 180 m², sve upisane u **zk.ul.br. 14866 k.o. Split**, u zemljišnim knjigama ZK odjela Općinskog suda u Splitu.

Dokaz: ZK izvadak, kao pod B/

IV. I.Tuženik je vlasnik susjedne nekretnine i to **z.k.č.br. 6089/14** u naravi ULICA, DVORIŠTE ukupne površine 719 m², koja se sastoji od ULICA površine 449 m² i DVORIŠTE površine 270 m², upisane u **zk.ul.br. 18315 k.o. Split**, u zemljišnim knjigama ZK odjela Općinskog suda u Splitu.

Navedena nekretnina samo je u zemljišnim knjigama opisana kao dvorište i ulica dok u naravi ista predstavlja dijelom ulicu koja isključivo i jedino služi kao priključna cesta na javnu cestu okolnim nekretninama, te im je jedini pristupni put na javnu cestu, u smislu građevinskih propisa, točnije čl.1.1.1. točka 9. Zakona o cestama (NN broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23).

U pravnom režimu navedena čestica kat.čest. 6089/14 upisana u zk.ul. 18315 k.o. Split predstavlja i **poslužnu nekretninu povlasnim okolnim nekretninama** u gore opisane svrhe, sve sukladno čl. 176 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17).

Oblik, narav, izgrađenost navedene nekretnine z.k.č.br. 6089/14 razvidan je na kopiji plana za kat.čest.br. 1373/14 k.o. Split koja je u dijelu koji predstavlja ulicu površine 449 m² te je u katastarskom planu označena točkicama i proteže se većim dijelom uz nekretnine Tužitelja, a za potrebe vizualizacije njezinog položaja u ovom postupku je označena žutom bojom na kopiji katastarskog plana koji se nalazi u prilogu. Također razvidno je kako je navedena nekretnina z.k.č.br. 6089/14 susjedna nekretnina odnosno graniči s nekretninama u vlasništvu Tužitelja, opisanih u t. III. ove Tužbe te da ne postoji drugi priključni put na javnu cestu za nekretnine u vlasništvu Tužitelja. Na priloženoj kopiji katastarskog plana, nekretnine vlasništvu Tužitelja su označene plavom bojom radi lakše vizualizacije.

U svakom slučaju tužitelj predlaže očevid na licu mjesta ovlaštenog sudskog vještaka geodetske struke radi točne identifikacije predmetne ceste na koji postoji posjed služnosti.

Dokaz: ZK izvadak, kao pod C/
Kopija katastarskog plana, kao pod D/

presuda

- I. Utvrđuje se da na dijelu nekretnine u zemljišnim knjigama opisane kao z.k.č.br. 6089/14 u naravi ULICA, DVORIŠTE ukupne površine 719 m², koja se sastoji od ULICA površine 449 m² i DVORIŠTE površine 270 m², upisane u zk.ul.br. 18315 k.o. Split, u zemljišnim knjigama ZK odjela Općinskog suda u Splitu kao poslužnoj nekretnini u vlasništvu I.Tuženika, i to na dijelu zk.č.br. 6089/14 k.o. Split označenom kao ulica površine 449 m², a koja u naravi predstavlja dijelom ulicu-cestu koja isključivo i jedino služi kao priključna cesta na javnu cestu okolnim nekretninama, postoji pravo služnosti puta kao pravo provoza i prolaza u korist svakodobnog vlasnika nekretnina u zemljišnim knjigama opisanih kao: z.k.č.br. 5865/6 u naravi DVOR ukupne površine 740 m², z.k.č.br. 5865/15 u naravi DVORIŠTE, PUT ukupne površine 33 m², koja se sastoji od DVORIŠTE površine 23 m² i PUT površine 10 m², z.k.č.br. 5865/16 u naravi DVORIŠTE, GOSPODARSKA ZGRADA ukupne površine 249 m², koja se sastoji od DVORIŠTE površine 1 m² i GOSPODARSKA ZGRADA površine 248 m², z.k.č.br. 5865/17 u naravi GOSPODARSKA ZGRADA ukupne površine 296 m², z.k.č.br. 5865/18 u naravi DVORIŠTE, GOSPODARSKA ZGRADA ukupne površine 1250 m², koja se sastoji od DVORIŠTE površine 11 m² i GOSPODARSKA ZGRADA površine 1239 m², z.k.č.br. 5865/22 u naravi DVORIŠTE, UREĐENO ZEMLJIŠTE, UREĐENO ZEMLJIŠTE ukupne površine 1045 m², koja se sastoji od DVORIŠTE površine 857 m², UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 8 m² i UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 180 m², sve upisane u zk.ul.br. 14866 k.o. Split, u zemljišnim knjigama ZK odjela Općinskog suda u Splitu, kao povlasnih nekretnina koje su sada u vlasništvu Tužitelja, što je Tuženik dužan priznati i trpjeti uknjižbu stvarnog prava služnosti puta kao prava provoza i prolaza na svojoj nekretnini kao poslužnoj u korist povlasne nekretnine, jer će protivnome isto zamijeniti ova presuda, sve u roku od 15 dana.
- II. II. i III. Tuženici dužni su priznati i trpjeti uknjižbu stvarnog prava služnosti puta kao prava provoza i prolaza na nekretnini I.Tuženika kao poslužnoj u korist povlasne nekretnine na način kako je opisano u pod točkom I. ovog petita presude jer će protivnome isto zamijeniti ova presuda, sve u roku od 15 dana.
- III. Nalaže se tuženicima naknaditi tužitelju troškove parničnog postupka u roku od 15 dana.

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO
KRAJINOVIĆ i PARTNERI d.o.o.**

odvjetnik
ZORAN KRAJINOVIĆ

10000 Zagreb
Boškovićeve 6
Telefon: 01/4852 840
Telefax: 01/4852 835

u parničnom postupku, koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu
_____ pod poslovnim brojem _____ %

na tužbu (prijedlog, optužnicu) GORENJE ZAGREB d.o.o., OIB:17323115409, Zagreb
(Grad Zagreb), Slavonska avenija 26/4

protiv DALMA d.d. u stečaju, OIB: 64479860853, Split (Grad Split), Kopilica 5

radi podnošenja tužbe radi utvrđenja prava služnosti

Ovlašćujem(o) ih, da me (nas) zastupaju u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnose tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daju u moje (naše) ime nasljedničke izjave, te da za mene (nas) primaju novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaju potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamjenjuju:

Odvjetnici ALEKSANDRA KLARIĆ MILOŠ i PAULINA KRALJEVIĆ te odvjetnički vježbenik LUCIA VRCIĆ.

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

U Zagrebu , dana 08.09.2023. godine.

Potpis


Damir Dražetić, direktor
gorenje zagreb d.o.o.
Unutarnja i vanjska trgovina
Zagreb, Slavonska avenija 26/4



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 05.09.2023. 13:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 14866

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7327/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5865/6	DVOR			740	
2.	5865/15	DVORIŠTE, PUT			33	
		DVORIŠTE			23	
		PUT			10	
3.	5865/16	DVORIŠTE, GOSPODARSKA ZGRADA			249	
		DVORIŠTE			1	
		GOSPODARSKA ZGRADA			248	
4.	5865/17	GOSPODARSKA ZGRADA			296	
5.	5865/18	DVORIŠTE, GOSPODARSKA ZGRADA			1250	
		DVORIŠTE			11	
		GOSPODARSKA ZGRADA			1239	
6.	5865/22	DVORIŠTE, UREĐENO ZEMLJIŠTE, UREĐENO ZEMLJIŠTE			1045	
		DVORIŠTE			857	
		UREĐENO ZEMLJIŠTE			8	
		UREĐENO ZEMLJIŠTE			180	
		UKUPNO:			3613	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 25.02.2020.g. pod brojem Z-7327/2020	
2.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR SPLIT KLASA: UP/I-932-07/20-02/9 I URBROJ. 541-26-02/7-20-5 21.02.2020, da je u katastarskom operatu za K.O. Split evidentirana građevina i to gospodarska zgrada u površini od 248 m2 sagrađena na čest. zem. 5865/16, za koju nije priložena uporabna dozvola.	
	Zaprimljeno 25.02.2020.g. pod brojem Z-7327/2020	
3.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR SPLIT KLASA: UP/I-932-07/20-02/9 I URBROJ. 541-26-02/7-20-5 21.02.2020, da je u katastarskom operatu za K.O. Split evidentirana građevina i to gospodarska zgrada u površini od 296 m2 sagrađena na čest. zem. 5865/17 za koju nije priložena uporabna dozvola.	



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 05.09.2023. 13:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 18315

Broj zadnjeg dnevnika: Z-37029/2022

Aktivne plombe: Z-1424/2023, Z-34399/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6089/1	ULICA			754	
2.	6089/10	DVORIŠTE			3559	
3.	6089/11	DVORIŠTE			2224	
4.	6089/14	ULICA, DVORIŠTE			719	
		ULICA			449	
		DVORIŠTE			270	
		UKUPNO:			7256	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 15068/16616		
DALMA D.D. U STEČAJU, OIB: 64479860853, KOPILICA 5, 21000 SPLIT		
3.1	Zaprimljeno 30.04.2013. broj Z-4970/13 Na temelju Rješenja Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, od dana 25. travnja 2013. godine, pod br. Klase: UP-I/110/07/13-01/1621, Ur.broj: 04-06-13-1621-20 i čl. 51. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi ("Narodne novine" br. 108/12, 144/12), zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Dalma d.d., OIB: 64479860853, Split, Kopilica 5, a glede nekretnine upisane u listu A.	ZABILJEŽBA
3.8	Zaprimljeno 02.03.2018.g. pod brojem Z-8178/2018 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNE SLUŽBE U SINJU POSLOVNI BROJ OVR-3581/2016 20.02.2018, OVRHE, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, i baš čest. zem. 6089/1, vlasništva Dalme d.d. Split, za 15068/16616 dijela, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Milene Vujasinović (OIB: 23146937581), iz Splita, Hrvatskih iseljenika 11, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	
3,14	Zaprimljeno 28.01.2020.g. pod brojem Z-3674/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POD BROJEM 1. ST-156/2012-21 22.01.2020, nad dužnikom DALMA d.d., OIB: 64479860853, Split, Kopilica 5, a glede čest. zem. 6089/1, čest. zem. 6089/10, čest. zem. 6089/11 i čest. zem. 6089/14, K.O. Split.	na 3 (1.1)
4. Suvlasnički dio: 1548/16616		
DALMA D.D. U STEČAJU, OIB: 64479860853, KOPILICA 5, 21000 SPLIT		



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
SPLIT

NESLUŽBENA KOPIJA

K.o. SPLIT

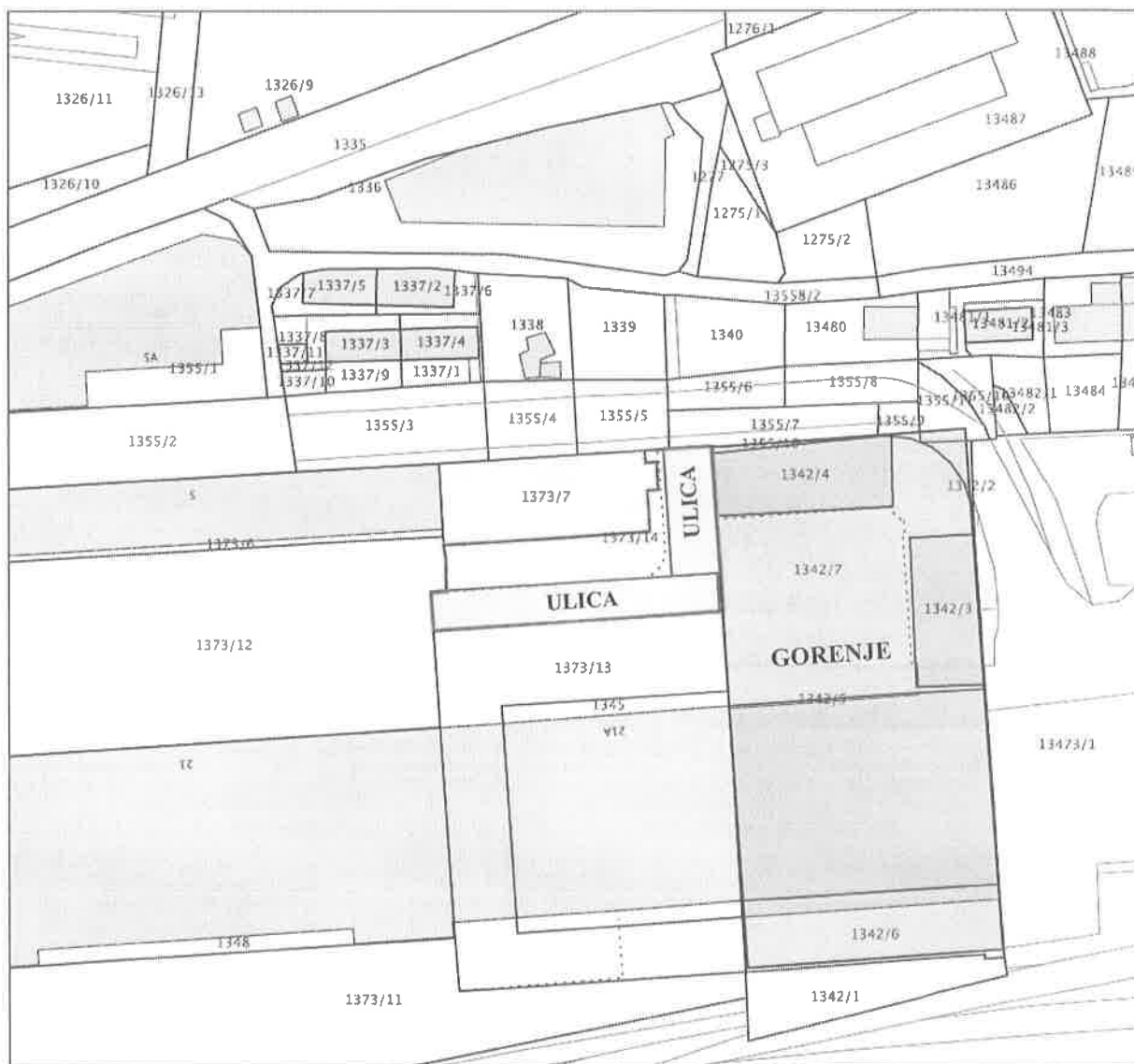
k.č.br.: 1373/14

Stanje na dan: 09.06.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorom mjerilo 1:1000



2A MARETIC'

800

DALMA d.d. Split
21000 Split
Kopilica 5

REPUBLICA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE
05.08.2005
36-03/04-01/60
372-05-6

IZJAVA

Tvrtka DALMA d.d. Split, MB: 3124908, izjavljuje da je isključivi vlasnik zemljišta označenog sa čst.zem. 6089/1 K.O. Split, kat. oznake čst.zem. 1373/1 K.O. Split.

Sa istočne strane navedenog zemljišta nalazi se zemljište vlasništvo tvrtke G-APARATI d.o.o. Split, a koje zemljište je označeno sa čst.zem. 5862/5 (kat.oznake 1355/7), čst.zem. 5865/5 i čst.zem. 5865/15 K.O. Split (kat.oznake 1342/2 K.O. Split), čst.zem. 5865/16 K.O. Split (kat. oznake 1342/3 K.O. Split) i čst.zem. 5865/17 K.O. Split (kat.oznake 1342/4 K.O. Split) Split, čst.zem. 5865/18 K.O. Split (kat. oznake 1342/5 K.O. Split), a na kojem zemljištu ista tvrtka ima izgrađene i objekte koji su vlasništvo navedene tvrtke.

Tvrtka G-APARATI d.o.o. Split, podnijela je zahtjev za ishođenje građevinske dozvole na zemljištu označenom sa čst.zem. 5862/5 (kat.oznake 1355/7), čst.zem. 5865/5 i čst.zem. 5865/15 K.O. Split (kat.oznake 1342/2 K.O. Split), čst.zem. 5865/16 K.O. Split (kat. oznake 1342/3 K.O. Split) i čst.zem. 5865/17 K.O. Split (kat.oznake 1342/4 K.O. Split) Split, čst.zem. 5865/18 K.O. Split (kat. oznake 1342/5 K.O. Split), a temeljem koje građevinske dozvole bi ista tvrtka izvršila rekonstrukciju, adaptaciju i dogradnju Skladišno-poslovnog centra "G-APARATI" d.o.o Split, Kopilica broj 22 i 23.

Tvrtka DALMA d.d. Split izjavljuje da tvrtki G-APARATI d.o.o. Split, kao pravnom sljedniku pravnih osoba koje su bile vlasnice i korisnice navedenog zemljišta i objekata izgrađenih na istom zemljištu, a koji danas pripadaju tvrtki G-APARATI d.o.o. Split, pripada pravo prolaza – služnosti prolaza preko zemljišta tvrtke DALMA d.d. Split, a koje zemljište je označeno sa čst.zem. 6089/1 K.O. Split, kat.oznake 1373/1 K.O. Split i to od postojećeg ulaza uz istočni dio navedenog zemljišta, a koje zemljište graniči sa zemljištem tvrtke G-APARATI d.o.o. Split, a sve za potrebe korištenja zemljišta i objekata koje su vlasništvo tvrtke G-APARATI d.o.o. Split.

Ova Izjava se izdaje tvrtki G-APARATI d.o.o. Split, a sve u svrhu ishođenja građevinske dozvole potrebne za rekonstrukciju, adaptaciju i dogradnju Skladišno-poslovnog centra "G-APARATI" d.o.o. Split, Kopilica broj 22 i 23.

U Splitu, 08. ožujka 2005.god.

DALMA d.d. Split
